



Dipl.-Ing.  
**Michael Hentrich**

geboren 1973 in Sondershausen,  
verheiratet, zwei Kinder

- März 2010** von der IHK Erfurt „öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“
- 2006 - 2018** diverse Seminare und Weiterbildungen, z.B. Ifs Köln, IHK Südthüringen, Bauhaus-Akademie Ettersburg gGmbH, SKolleg
- 2006 - 2008** Kontaktstudiengang „Sachverständigenwesen *Diplom-Sachverständiger* für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten“ an der Deutschen Immobilien Akademie in Freiburg
- Juli 2006** Gründung IngenieurBüro Hentrich in Bad Frankenhausen
- Okt. 2005** Seminar „Einführung in die Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke“ beim Ifs in Köln
- seit 2005** freie Mitarbeit in einem Sachverständigenbüro eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen in Sondershausen
- 1998 - 2005** Projekt- und Bauleiter im Hoch- und Schlüsselfertigbau bei der Adam Hörnig Baugesellschaft mbH & Co. KG in Aschaffenburg
- 1993 - 1998** Studium an der Bauhaus – Universität in Weimar, Abschluss: Diplom - Bauingenieur

Dipl.-Ing.  
**Michael Hentrich**

**Schachtweg 23a**  
**06567 Bad Frankenhausen**

**034671 / 5 59 70**  
**034671 / 5 59 71**  
**0172 / 140 93 36**  
**info@ib-hentrich.de**  
**www.ib-hentrich.de**



Adresse

Fon  
Fax  
Funk  
Mail  
Web



## Michael Hentrich

Diplom-Ingenieur

von der Industrie- und Handelskammer Erfurt öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Ehrenamtlicher Gutachter in den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte für das Gebiet des Kyffhäuserkreises / Nordhausen, des Landkreiseses Sömmerda sowie für den Gutachterausschuss in Sachsen-Anhalt

## LEISTUNGSANGEBOT

### Verkehrswertgutachten für

- unbebaute Grundstücke
  - Agrarland
  - Rohbauland
  - Bauerwartungsland
  - Bauland
- bebaute Grundstücke
  - Ein- bis Mehrfamilienhäuser
  - Büro- und Geschäftshäuser
  - Industrie- und Gewerbegrundstücke
  - Sonderimmobilien (z.B. Hotels)
  - Wohnungs- und Teileigentum
  - landwirtschaftliche Grundstücke
- Rechte und Belastungen an Grundstücken
  - Wohn- und Nießbrauchrechte
  - Baulasten und Dienstbarkeiten
  - Erbbaurechte
  - Altenteilsregelung
  - Verrentung von Kaufpreisen

### Mieten und Pachten

### Beweissicherungsverfahren

- für Gebäude und Grundstücke

### Energieausweise

- für Wohn- und Nichtwohngebäude

## GUTACHTEN HELFEN BEI

- Kauf oder Verkauf von Immobilien
- Eheschließungen (Ermittlung des Anfangsvermögens)
- Ehescheidungen (Ermittlung des Zugewinnausgleiches)
- Erbauseinandersetzungen
- Gutachtenüberprüfungen
- Entscheidungen von Kapitalanlagen
- Beleihungen (Beleihungswertermittlung)
- Vermögensfeststellungen / Unternehmensbilanzen
- Zwangsversteigerungen
- Erbbauzinsanpassungen
- Ermittlung des Verkehrswertes vor und nach Sanierungsmaßnahmen
- Miet- und Pachtwertüberprüfungen
- Entschädigungsgutachten (Wertminderung)
- Beweissicherungen

## MEINE AUFTRAGGEBER

- Amtsgerichte
- Auftraggeber der öffentlichen Hand (Landkreise, Städte und Gemeinden, LEG Thüringen, BVVG Thüringen)
- Wohnungsbaugesellschaften und Wohnungsbaugenossenschaften
- Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Private Auftraggeber, Steuerberater, Rechtsanwälte und Notare, Firmen und Betriebe

## HONORAR

Bei Privatgutachten gibt es für die Abrechnung des Honorars keine gesetzlichen Vorgaben.

Die Abrechnung erfolgt in i.d.R. Anlehnung an die Honorarempfehlung des Bundesverbandes der Deutschen Grundstückssachverständigen e.V. bzw. nach individueller Vereinbarung.

Hier einige Honorarsätze (Auszug):

### Honorartafel

zu Abs.1 der Honorarempfehlung für Wertermittlungen\*



Wert EUR	Normalstufe		Schwierigkeitsstufe	
	von EUR	bis EUR	von EUR	bis EUR
100.000	1.000	1.200	1.200	1.700
125.000	1.100	1.300	1.300	1.900
150.000	1.200	1.400	1.400	2.000
175.000	1.400	1.700	1.700	2.400
200.000	1.500	1.800	1.800	2.600
225.000	1.600	1.900	1.900	2.700
250.000	1.700	2.000	2.000	2.900
300.000	1.800	2.200	2.200	3.100
350.000	1.900	2.300	2.300	3.200
400.000	2.000	2.400	2.400	3.400
450.000	2.100	2.500	2.500	3.600
500.000	2.200	2.600	2.600	3.700
750.000	2.600	3.100	3.100	4.400

Alle Honorarangaben verstehen sich in EURO zzgl. der Nebenkosten (z.B. An- und Abfahrt) und der gesetzlichen Mehrwertsteuer.