

Diplom-Sachverständiger (DIA)
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten

Schachtweg 23a
06567 Bad Frankenhausen

Fon: 034671 / 5 59 70
Fax: 034671 / 5 59 71
Funk: 0172 / 140 93 36
Mail: info@ib-hentrich.de
Web: www.ib-hentrich.de

BEWEISSICHERUNGSDOKUMENTATION

über den baulichen Zustand
der Nachbarbebauung vor Komplettabbruch
des Objektes xxxxxxstraße 12, 00xxx Xxxxxxxxxxxxxx



Die Beweisdokumentation umfasst 25 Seiten, 39 Fotos und einen Lageplan.
Sie wurde in 3 Ausfertigungen erstellt, davon eine Ausfertigung für meine Unterlagen.

Inhaltsverzeichnis		Seite
1.0	Allgemeine Angaben	3
2.0	Vorbemerkung	3
3.0	Untersuchungsmethoden	3
4.0	Örtliche Feststellungen	4
5.0	Lageplan	gelöscht
6.0	Schlussbemerkung	5

Auszug

1.0 Allgemeine Angaben

Auftraggeber: Stadt XXXXXXXXXXXXX
Amt für XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXstraße xx
00xxx XXXXXXXXXXXXXXX

Auftrag erteilt am: XX.XX.2010

Gegenstand des Gutachtens: Beweissicherung

Ortstermin hat stattgefunden am: XX.XX.2010
XX:00 Uhr

Anwesend waren: Herr XXXXXX, Stadt XXXXXXXXXXXXXXX
Herr XXXXXX, Nachbar Nr. XX,
Herr und Frau XXXXXX, Nachbar Nr. XX,
Dipl.-Ing. (FH) P. Hentrich,
Dipl.-Ing. M. Hentrich,

Bauvorhaben: **Abbruch des Gebäudes XXXXXXstraße 12**

Straße: XXXXXXstraße 12

Ort: 00xxx XXXXXXXXXXXXXXX

Kreis: XXXXXXXXX-Kreis

Bundesland: Thüringen

2.0 Vorbemerkung

Die Stadt XXXXXXXXXXXXXXX beabsichtigt, das Gebäude auf dem Grundstück XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXstraße 12 abzurechen. Dazu soll vor Beginn der Abbrucharbeiten der Zustand der angrenzenden Gebäude durch ein Beweissicherungsgutachten fotografisch dokumentiert werden. Schwerpunkt der Beweissicherung ist die Aufnahme der Oberflächenbeschaffenheit der durch die Abbruchmaßnahmen betroffenen Bereiche der Nachbarbebauung.

Die Einweisung des Sachverständigen erfolgte am XX.XX.2010 durch Herrn XXXXXXXX von der Stadt XXXXXXXXXXXXXXX vor Ort.

.....
.....
.....

3.0 Untersuchungsmethoden

Die Beweissicherung erfolgt durch augenscheinliche Untersuchung der an das Abbruchobjekt angrenzenden Fassaden- und Dachflächen sowie Innenwand-, Decken- und Bodenflächen. Hierzu wurden im Beisein der Eigentümer der Grundstücke XXXXXXstraße XX und XX Bilder angefertigt und dokumentiert.

.....
.....
.....

4.0 Örtliche Feststellungen



Bild 1: *Haus Nr. XX - Straßenansicht*
Sockel Natursteinmauerwerk, ansonsten Strukturputz mit Anstrich, Holzverkleidungen um die Fenster und Türen sowie im Bereich der Geschossdecke, Holztür im EG, Satteldach mit Tonziegeldeckung, vorgehängte Zink-Dachrinnen, normaler Bauzustand - z.T. offene Fugen zwischen Putz und Holzverkleidungen,

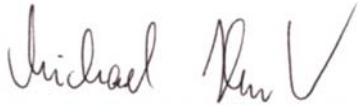


Bild 2: *Haus Nr. XX - Südgiebel*
Obergeschoss frei sichtbares Fachwerk, nicht verputzt - offene Fugen / Fachwerkhölzer mit Schwindrissen, Giebeldreieck Dachgeschoss Strukturputz und Anstrich - normaler Bauzustand, keine Schäden feststellbar,

6.0 Schlussbemerkung

Ich versichere, alle meine Feststellungen nach bestem Wissen und Gewissen, neutral und unparteiisch getroffen zu haben. Die Beweissicherungsdokumentation wurde unter meiner Leitung und Verantwortung erstellt.

Bad Frankenhausen, den XX.XX.2010



Dipl.-Ing. Michael Hentrich

Auszug